

U Varaždinu, 25.11.2024. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj: **St-897/2023**

Dužnik: **OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17,  
OIB: 91933123191**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**St-897/2023**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 17. siječnja 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-12, koje je ispravljeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 08. veljače 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-17, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, podnosim

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**(Obrazac 22.)**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 17.01.2024.g. do 25.11.2024.g. a u sklopu kojeg se dostavljaju:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 17.01.2024.g. do 25.11.2024.g.
- II. Ostvareni prihodi i troškovi stečajnog postupka,
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.01.2024.g. do 25.11.2024.g.
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 25.11.2024.g.
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

**I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 17.01.2024.g. do 25.11.2024.g.**

Stečajni dužnik OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB: 91933123191 registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, sa sjedištem u Otoku, Bana Jelačića 17 kao zadruga, a osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je FILIP FILIPOVIĆ, OIB: 12797404428, Otok, Gradinci 28 koji je kao upravitelj zadruge imao sve ovlasti u pravnom prometu u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je uređenje i održavanje krajolika, šifra djelatnosti 8130 prema NKD-u.

Rješenjem naslovnog suda br. St-897/2023-3 od 03.11.2023.g., pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U izvješću o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika utvrđeno je da je stanje ukupne blokade na dan 01.12.2023.g. iznosilo 275.022,21 EUR, slijedom čega je stečajni dužnik bio nesposoban za plaćanje, a prema prikupljenim podacima imovina je bila manja od obveza, slijedom čega je bio i prezadužen, te je utvrđeno kako predloženi dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 16. travnja 2024. godine objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 17.01.2024.g. u 09:30 h.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije zapošljavao niti jednog radnika.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište održano je dana 14. svibnja 2024.g., a rješenje o utvrđenim tražbinama donijeto je dana 21. svibnja 2024.g. koje je ispravljeno dana 07. lipnja 2024.g, kojim su utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 3.933,88 EUR i tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 315.905,51 EUR.

## **II. Ostvareni prihodi i troškovi stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 17.01.2024.g. do 20.11.2024.g. ostvareni su **ukupni prihodi** u iznosu od **14.054,16 EUR**, dok istovremeno **ostvareni i predvidivi troškovi** stečajnog postupka iznose **7.489,61 EUR**.

U nastavku ovog izvješća prikazana je struktura prihoda (Tabela 1), kao i struktura troškova (Tabela 2) ovog stečajnog postupka.

**Tabela 1. Ostvareni prihodi**

<b>OSTVARENI PRIHODI</b>		<b>Iznos u EUR s PDV-om</b>
<b>1. Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika</b>		<b>5.847,93</b>
<b>2. Unovčenje pokretnina</b>		<b>4.264,84</b>
2.1.	13 komada uredskih stolica (IRA-1)	161,26
2.2.	Fotokopirni uređaj (IRA-2)	308,58
2.3.	Sijačica (IRA-3)	350,00
2.4.	Unovčenje motornog vozila - traktora (IRA-4)	3.250,00
2.5.	Visokotlačni perač i računalo (IRA-6)	195,00
<b>3. Unovčenje zaliha - pšenične posije i fungicid (IRA-5)</b>		<b>80,00</b>
<b>4. Naplata potraživanja od Agencije za plaćanja u poljoprivredi</b>		<b>3.860,90</b>
<b>5. Pasivna kamata stanja sredstava na transakcijskom računu</b>		<b>0,49</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>14.054,16</b>

**Tabela 2. Troškovi stečajnog postupka**

<b>OSTVARENI TROŠKOVI</b>		<b>Iznos u EUR s PDV-om</b>
<b>1. Materijalni troškovi</b>		<b>12,88</b>
1.1.	Trošak izrade žiga i uredskog materijala	12,88
<b>2. Troškovi usluga knjigovodstva</b>		<b>895,00</b>
2.1.	<i>Analiza potraživanja i usklađenja otvorenih stavaka *</i>	125,00
2.2.	Knjigovodstvene usluge 1/2024 - 11/2024	770,00
<b>3. Troškovi stečajnog upravitelja</b>		<b>4.864,74</b>
2.1.	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	500,00
2.2.	Nadoknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	751,64
2.3.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	2.660,80
2.4.	Nadoknada troškova stečajnog upravitelja	952,30
<b>4. Ostali troškovi</b>		<b>150,63</b>
4.1.	<i>Trošak sudske pristojbe Ovr-1162/2024 *</i>	6,64
4.2.	<i>Troškovi bankarskih naknada i provizija *</i>	143,99
<b>UKUPNO OSTVARENI TROŠKOVI</b>		<b>5.923,25</b>

\* Plaćeno do 20.11.2024.

<b>PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>		<b>Iznos u EUR s PDV-om</b>
<b>1. Troškovi usluga knjigovodstva</b>		<b>510,00</b>
1.1.	Knjigovodstvene usluge 12/2024 - 2/2025	210,00
1.2.	Izrada završnih računa za 2024. i 2025. (GFI-POD + bilješke, PD)	300,00
<b>2. Troškovi stečajnog upravitelja</b>		<b>360,00</b>
2.1.	Putni trošak za završno ročište (288,00 EUR + PDV)	360,00
<b>3. Ostali troškovi</b>		<b>305,00</b>
3.1.	Troškovi odvoza, arhiviranja i digitalizacije arhive	200,00
3.2.	Troškovi bankarskih naknada i provizija	105,00
<b>4. Obveza za razliku PDV-a</b>		<b>391,36</b>
<b>UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>		<b>1.566,36</b>
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>		<b>7.489,61</b>

Od ostvarenih troškova, prikazanih u Tabeli 2., do dana 20.11.2024. godine **podmireni su troškovi** pod r.br. 2.1, r.br. 4.1 i r.br. 4.2 u ukupnom iznosu od **275,63 EUR**, dok ostali ostvareni i predvidivi troškovi u iznosu od **7.213,98 EUR nisu podmireni**.

Iz razlike prihoda u iznosu od **14.054,16 EUR** i troškova u iznosu od **7.489,61 EUR** proizlazi da ukupno za namirenje vjerovnika preostaje iznos od **6.564,55 EUR**.

## **NAGRAĐA I NAKNADA TROŠKOVA PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU**

U svojstvu privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- direktoru dužnika dostavila sam obavijest o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja i zahtjev za dostavu dokumentacije
- poslani su pozivi za dostavu dokumentacije, Odjelu za katastar, Općinskom sudu, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi i Centru za vozila Hrvatske.
- Pribavljen je očevidnik o danima insolventnosti Fine kao i Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Kako bi se utvrdilo da imovina dužnika zaista i postoji i preuzela financijska dokumentacija od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika uputila sam se dana 15.11.2023.g. na adresu stečajnog dužnika gdje sam obavila razgovor i fotografirala imovinu
- radi utvrđivanja imovine dužnika izvršila sam uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) te sam dana 01.12.2023. dostavila sudu podnesak i Izvješće privremenog stečajnog upravitelja sa priložima kojim se dokazuju prethodno pobrojane radnje
- Pristupila sam na ročišta radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dana 20.12.2023.g.

Sukladno Čl. 2. i Čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, privremeni stečajni upravitelj ima pravo na jednokratnu nagradu za obavljene poslove u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn do 20.000,00 kn.

Za poslove obavljene u predmetnom prethodnom postupku, predlažem sudu određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u minimalnom iznosu koji je određen Uredbom - bruto iznos od 500,00 EUR.

Privremena stečajna upraviteljica potražuje i naknadu troškova koji se odnose na:

Rb.	Opis troška	Neto iznos u EUR
1.	Trošak pošte	13,18
2.	Trošak potvrda Centra za vozila Hrvatske	2,38
3.	Pristojba Općinskom sudu	2,65
4.	Putni nalog 15.11.2023.g.	272,00
5.	Putni nalog 20.12.2023.g.	311,10
	<b>UKUPNO</b>	<b>601,31</b>
	PDV	150,33
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>751,64</b>

**Prilog:** računi i putni nalozi

Slijedom navedenog predlažem da sud odredi:

- isplatu nagrade u bruto iznosu od **500,00 EUR**
- nadoknadu troškova privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od **751,64 EUR**

## **NAGRAĐA I NAKNADA TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice

vrijednosti u kunama (konvertirana u EUR) s osnova unovčenja imovine po ostvarenim kupovninama za motorno vozilo, pokretnine, strojeve i zalihe, naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika i Agencije za plaćanja u poljoprivredi u ukupnom iznosu od **14.053,67 EUR** te postotka, a na način kako je prikazano u tabeli 3.

**Tabela 3.**

Raspon u EUR				Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
od	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12%	781,39	93,77
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10%	0,00	0,00
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8%	0,00	0,00
na razliku od	132.722,82	do	663.614,04	7%	0,00	0,00
na razliku od	663.614,05	do	1.327.228,08	6%	0,00	0,00
na razliku od	1.327.228,09	do	1.592.673,70	5%	0,00	0,00
na razliku od	1.592.673,71			1%	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>					<b>14.053,67</b>	<b>2.217,33</b>

Odredbom čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) propisano je da će sud pri određivanju dodatne nagrade voditi računa o osobitom zalaganju stečajnog upravitelja, a da će se smatrati da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta. Obzirom da je izvještajno ročište održano dana 14.05.2024.g. te je u roku od 6 mjeseci unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, to se predlaže da sud odredi stečajnom upravitelju i dodatnu nagradu u iznosu od **443,47 EUR**, obračunatu kao 20 % od nagrade temeljem čl.7. Uredbe, čime ukupna nagrada stečajnog upravitelja za obavljeni posao iznosi **2.660,80 EUR**.

Stečajna upraviteljica obavila je slijedeće radnje:

- Održan je sastanak sa upraviteljem zadruge dana 15.02.2024.g. kojom prilikom je preuzet stari pečat zadruge i izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Preuzeti su ključevi traktora i ključevi prostorija u kojima je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- izvršena je promjena adrese elektroničke pošte u sudskom registru
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR4523860021119051309 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca za 70,00 EUR mjesečno (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, dana 23.01.2024.g. upravitelju zadruge poslan je dopis za dostavu financijske i druge dokumentacije, a isti me je obavijestio da mi je poslao već svu dokumentaciju za potrebe pripreme Izvješće privremenog stečajnog upravitelja nakon čega nije bilo knjiženih promjena u poslovnim knjigama

- Poslane su opomene za plaćanje otvorenih stavaka dužnika stečajnog dužnika
- Otkazan je ugovor o opskrbi električnom energijom i ugovor o opskrbi plinom te usluge društvu Funkcija 13 d.o.o. za održavanje programske aplikacije PC blagajna
- Otkazani su ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta obzirom da stečajni dužnik više nema strojeva niti ljudi da bi iste obrađivao
- Poslan je zahtjev Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju da briše stečajnog dužnika iz Arkod sustava Agencije kako bi se novi zakupci mogli prijaviti u sustav poticaja, za što je izdano i rješenje
- Obzirom da sam zaprimila Odluku o odobrenju isplate potpore za 2021.g. od Agencije za plaćanja u poljoprivredi to sam Agenciju dopisom od 20.02.2024.g. obavijestila da je nad zadrugom otvoren stečaj te da ukoliko nisu izvršili isplatu potpore, istu izvrše na IBAN stečajnog dužnika. Agencija nije reagirala na taj dopis te sam požurnicom od 07.10.2024.g. požurila isplatu a ujedno i tražila isplatu potpora za 2022.g. i 2023.g. te im dostavila i ugovor o otvaranju poslovnog računa. Slijedom navedenog Agencija je izvršila uplatu od ukupno 3.860,90 EUR.
- Gradu Otoku otkazan je ugovor o zakupu nekretnine – kuće u kojoj je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost te je zaprimljena odluka kojom se prihvaća otkaz
- Sačinjen je zapisnik o povratu državnog poljoprivrednog zemljišta za čije je korištenje stečajnom dužniku istekao rok od 5.g., a za koje je temeljem podataka Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, proizlazilo da je dužnik zakupac nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, k.o. Otok, posjedovni list 2749, čk. br. 28 Skela Oranica površine 166068, broj D.L. 6,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno i sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava
- prisustvovala sam ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 14. svibnja 2024.g.
- Prema potvrdi Porezne uprave, dužnik je u roku od 4.g. prije pokretanja prethodnog postupka nad stečajnim dužnikom, prodao nekretninu – poljoprivredno zemljište površine 33.348,25 m<sup>2</sup> za iznos od 305.000,00 kn kupcu CEZAREJA d.o.o. Od Općinskog suda u Vinkovcima, stalna služba Otok, zemljišno knjižni izvadak, uspjela sam pribaviti Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Iz ugovora proizlazi da je sklopljen je 04.03.2020. što je puno ranije od tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (FINA ga je podnijela 30.10.2023.), te se ne mogu primijeniti odredbe čl. 198. – 201. SZ koje u bitnome propisuju da je pobijanje moguće ukoliko su radnje poduzete tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja. Slijedom navedenog, u izvješću stečajnog upravitelja od 16.8. 2024.g. navela sam kako smatram da nema mjesta pobijanju ove pravne radnje, no ukoliko neko od vjerovnika želi pobijati pravne radnje dužnika isto može učiniti kako je to propisano čl. 212. SZ.
- Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva poslan je dopis kojim se predlaže ukidanje rješenja o priznavanju proizvođačke organizacije za OTOK OPZ temeljem čl. 60 st.5. podstavka 4. Zakona o poljoprivredi
- Usklađena je dostavljena dokumentacija stečajnog dužnika sa stanjem potraživanja od kupaca u poslovnim knjigama dužnika
- oglašena je prodaja stečajne mase i to 6 puta nakon čega je unovčena cjelokupna stečajna masa

**Prilog:** oglasi

- izrađeni su podnesci stečajnog upravitelja 17.07.2024.g. i 31.07.2024. te izvješće stečajnog upravitelja dana 16.08.2024.g.

U obavljanju svojih dužnosti, stečajna upraviteljica imala je slijedeće troškove:

Rb.	Opis troška	Neto iznos u EUR
1.	Trošak pošte	23,24
2.	Putni nalog 16.04.2024.g.	378,80
3.	Putni nalog 14.05.2024.g.	359,80
	<b>UKUPNO</b>	<b>761,84</b>
	PDV	190,46
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>952,30</b>

**Prilog:** računi i putni nalozi

**Slijedom navedenog predlažem da sud odredi:**

- isplatu nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **2.660,80 EUR**
- nadoknadu troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **952,30 EUR**

### III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika

U razdoblju od 17.01.2024.g. do 25.11.2024.g.. godine po računu dužnika ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **14.054,16 EUR**, te ukupni odljevi u iznosu od **275,63 EUR**, a po opisu kako slijedi u Tabeli 4.

**Tabela 4. Priljevi i odljevi po računu od 17.01.2024. do 20.11.2024. godine**

OSTVARENI PRILJEVI I ODLJEVI do 25.11.2024.		Iznos u EUR
<b>1. PRILJEVI</b>		<b>14.054,16</b>
1.1.	Unovčenje pokretnina i zaliha	4.344,84
1.2.	Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	5.847,93
1.3.	Naplata potraživanja od Agencije za plaćanja u poljoprivredi	3.860,90
1.4.	Pasivna kamata stanja sredstava na transakcijskom računu	0,49
<b>2. ODLJEVI</b>		<b>275,63</b>
2.1.	Knjigovodstvene usluge	125,00
2.2.	Bankarske naknade i provizije	143,99
2.3.	Sudske pristojbe	6,64
<b>STANJE RAČUNA 25.11.2024.</b>		<b>13.778,53</b>

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 25.11.2024. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **13.778,53 EUR**, iz kojeg iznosa se predlaže namiriti razlučni vjerovnik na motornom vozilu PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. u iznosu od **1.230,21 EUR**, te ostvareni nepodmireni i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka koji su navedeni u Tabeli 2 u iznosu od **7.213,98 EUR**, dok se preostalim iznosom od **5.334,34 EUR** predlaže u završnoj diobi, namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti te djelomično namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.

**IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 25.11.2024.g.**

Obzirom da su u ovom stečajnom postupku utvrđene tražbine vjerovnika te su unovčene pokretne i naplaćena potraživanja to imovinu čine samo novčana sredstva na računu, te se daje sljedeći prijedlog završne bilance **prije** namirenja troškova stečajnog postupka kao i namirenja vjerovnika.

R.br.	Stečajna masa (imovina)	Početna stečajna bilanca na dan 17.01.2024. u EUR	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 25.11.2024. u EUR
<b>1.</b>	<b>Motorno vozilo - traktor</b>	<b>4.100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Pokretnine</b>	<b>891,27</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Visokotlačni perač	278,92	
2.2.	13 komada uredskih stolica	129,01	
2.3.	Računalo	236,48	
2.4.	Fotokopirni uređaj	246,86	
<b>3.</b>	<b>Strojevi</b>	<b>448,30</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Sijačica	448,30	
3.2.	Prskalica	0,00	
<b>4.</b>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>58.860,07</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Zalihe robe - pšenične posije i fungicid</b>	<b>164,59</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Novci na računu</b>	<b>4.440,49</b>	<b>13.778,53</b>
<b>IMOVINA UKUPNO</b>		<b>68.904,72</b>	<b>13.778,53</b>

**A) Imovina stečajnog dužnika na dan 25.11.2024.**

Imovinu dužnika činile su pokretne i potraživanja od kupaca. Odlukom skupštine vjerovnika od 14. svibnja 2024.g. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da Traktor IMT 539-263, VK723GC unovči prodajom po početnoj cijeni od 4.100,00 EUR, a ukoliko se ne proda za taj iznos odobreno je smanjenje cijene od po 20% sve do konačne prodaje te da sve pokretne i zalihe unovči objavom oglasa po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti, a ukoliko se ne prodaju po knjigovodstvenoj vrijednosti odobreno je smanjenje njihove cijene od po 20% sve do konačne prodaje. Stečajna upraviteljica je objavila 6 oglasa na web stranici sudačke mreže temeljem kojih su prodane sve pokretne.

**1. MOTORNA VOZILA**

Traktor IMT 539-263, VK723GC knjigovodstvene vrijednosti 13.237,81 EUR opterećeno založnim pravom društva PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. temeljem rješenja FINA-e Zaključak 813-349/23-2 od 02.06.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.05.2024.g. predmetno je vozilo prodano za iznos od 3.250,00 EUR s PDV-om, te je predloženo sudu da rješenjem odredi brisanje založnog prava. Stečajna upraviteljica je u nekoliko navrata kontaktirala s razlučnim vjerovnikom kako bi dao suglasnost za brisanje založnog prava na motornom vozilu, no međutim punomoćnik razlučnog vjerovnika Plavšić Igor, odvjetnik me je obavijestio da je kod razlučnog vjerovnika došlo do promjene uprave te da je iznimno teško dobiti navedenu suglasnost.



U nastavku je prikazan obračun troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

#### RASPODJELA UPLAĆENE KUPOVNINE ZA POKRETNINU POD RAZLUČNIM PRAVOM

Iznos kupovnine	Iznos EUR s PDV-om
Unovčenje - uplaćena kupovina za traktor IMT 539-263 (IRA-4 od 12.7.2024.)	<b>3.250,00</b>
<b>UKUPNO UNOVČENA IMOVINA</b>	<b>14.053,67</b>
<b>Udio unovčenja razlučno pravo (traktor IMT)</b>	<b>23,13%</b>
<b>UKUPNO OPĆI TROŠKOVI DO 25.11.2024.</b>	<b>5.923,25</b>
<b>Direktni troškovi unovčenja</b>	<b>Iznos EUR</b>
Obveza PDV-a po izlaznom računu	<b>650,00</b>
<b>Indirektni troškovi unovčenja</b>	<b>Iznos EUR</b>
Razmjerni dio općih troškova 23,13% od 5.923,25 EUR	<b>1.369,79</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>2.019,79</b>

#### NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Red.br.	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine EUR	Iznos namirenja EUR	Postotak namirenja
1.	razlučni vjerovnik PIK VINKOVCI PLUS d.o.o.	2.226,89	<b>1.230,21*</b>	55,24%
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.226,89</b>	<b>1.230,21</b>	<b>55,24%</b>

\* Izračun : 3.250,00 EUR (unovčenje) – 2.019,79 EUR (troškovi unovčenja) = 1.230,21 EUR

Slijedom navedenog predlažem da se od ostvarene kupovnine traktora u iznosu od 3.250,00 EUR namire direktni i indirektni troškovi (razmjerni dio općih troškova) u iznosu od 2.019,79 EUR, dok bi se preostalom iznosom od **1.230,21 EUR** namirio razlučni vjerovnik PIK VINKOVCI PLUS d.o.o., Vinkovci, M. Gupca 130, OIB: 16730830330

## 2. POKRETNINE

Visokotlačni perlač i računalo unovčeni su za iznos od 195,00 EUR, fotokopirni uređaj unovčen je za iznos od 308,58 EUR, 13 komada uredskih stolica unovčene su za iznos od 161,26 EUR (svi iznosi su sa uključenim PDV-om).

## 3. STROJEVI

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.05.2024.g. prskalica je rashodovana, dok je sijačica unovčena za 350,00 EUR s PDV-om.

## 4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema bilanci stečajnog dužnika od 03.11.2023.g. potraživanja su iznosila 133.965,78 EUR, a dio tih potraživanja u iznosu od 70.649,11 EUR odnosilo se na društvo PIK VINKOVCI Plus d.o.o. Otvaranjem stečajnog postupka utvrdila sam da knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika i vjerovnika nije usklađeno te je nakon usklađenja utvrđeno da ne postoji potraživanje stečajnog dužnika prema društvu PIK VINKOVCI Plus d.o.o. već da je stečajni dužnik dužan društvu PIK VINKOVCI Plus d.o.o. iznos od 2.226,89 EUR koji iznos je priznat od strane stečajnog upravitelja.

Za dužnike stečajnog dužnika tražila sam od upravitelja zadruge da mi dostavi adrese kako bih im poslala opomene za plaćanje obzirom da iste iz otvorenih stavaka nisu vidljive jer se većinom radi

o fizičkim osobama. Za nekolicinu dužnika su doista i dostavljene adrese te su im upućene opomene za plaćanje.

Nakon ispitnog ročišta mi je dostavljen dio financijske dokumentacije te je zajedno sa knjigovodstvom stečajnog dužnika nakon pomnog proučavanja dokumentacije utvrđeno stanje prikazano u izvješću stečajnog upravitelja od 16.08.2024.g.

Zaključno, tijekom ovog stečajnog postupka, temeljem opomena, naplaćena su potraživanja za koja mi je predana dokumentacija u ukupnom iznosu od 5.847,93, dok su ostala potraživanja u zastari ili su naplaćena prije otvaranja stečaja, a što nije bilo provedenom u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ili za iste nema dokumentacije.

#### **5. ZALIHE ROBE**

Iste se odnose na zalihu pšeničnih posija i fungicida koja je prodana za iznos od 80,00 EUR s PDV-om.

#### **6. NOVAC NA RAČUNU**

Stečajna upraviteljica uspjela je naplatiti potraživanja, unovčiti imovinu i ostvariti potporu iz Agencije za plaćanja u poljoprivredi, slijedom čega se na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 20.11.2024. nalaze sredstva u iznosu od 13.778,53 EUR.

#### **B) Obveze stečajnog dužnika na dan 25.11.2024.**

Rješenjem o utvrđenim tražbinama od dana 21.svibnja 2024.g., koje je ispravljeno dana 07. lipnja 2024.g, utvrđene su tražbine vjerovnika **I višeg isplatnog reda** u iznosu od **3.933,88 EUR** i tražbine vjerovnika **II. višeg isplatnog reda** u iznosu od **315.905,51 EUR**.

#### **V. Završni (diobeni) popis**

Po namirenju svih troškova te po namirenju razlučnog vjerovnika preostaje iznos od **5.334,34 EUR** kojim će se, u cijelosti namiriti će se vjerovnici I. višeg isplatnog reda dok će se vjerovnici II. višeg isplatnog namiriti djelomično prema prijedlogu u nastavku.

#### **NAMIRENJE TRAZBINA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Red. br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos namirenja EUR	Postotak namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB: 18683136487	3.933,88	<b>3.933,88</b>	100,00%
	<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>3.933,88</b>	<b>3.933,88</b>	<b>100,00%</b>

<b>Sredstva preostala za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda</b>	<b>1.400,46</b>
Iznos priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda EUR	315.905,51
Tražbine II. višeg isplatnog reda EUR (umanjeno za namirenje razl. vjerovnika)	314.675,30
<b>Postotak namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda</b>	<b>0,445050%</b>

**NAMIRENJE TRAZBINA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Red. br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Iznos namirenja u završnoj diobi EUR	Nenamiren iznos nakon završne diobe EUR
1.	HEP-PLIN d.o.o., CARA HADRIJANA 7, 31000 OSIJEK, OIB: 41317489366	142,03	<b>0,63</b>	141,40
2.	HEP-OPSKRBA d.o.o., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37, OIB: 63073332379	110,99	<b>0,49</b>	110,50
3.	CEZAREJA d.o.o., GORJANI 175, 32281 IVANKOVO, OIB: 44343542645	224.004,29	<b>996,93</b>	223.007,36
4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, PRISAVLJE 3, ZAGREB, OIB: 68419124305	76,24	<b>0,34</b>	75,90
5.	AGRIMATCO d.o.o., JELENGRADSKA 12, PETRIJEVCI, OIB: 24373689835	1.561,32	<b>6,95</b>	1.554,37
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA, ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB, OIB:85821130368	451,26	<b>2,01</b>	449,25
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5, VUKOVAR, OIB: 18683136487	13.349,69	<b>59,41</b>	13.290,28
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB: 76767369197	32.733,98	<b>145,68</b>	32.588,30
9.	PIK VINKOVCI PLUS d.o.o., VINKOVCI, M. GUPCA 130, OIB: 16730830330 *	996,68	<b>4,44</b>	992,24
10.	AXEREAL CROATIA d.o.o., PETRA SVAČIĆA 17, NOVA GRADIŠKA, OIB: 48502552270	6.299,57	<b>28,04</b>	6.271,53
11.	STOCKTON d.o.o., SAVSKA 108, 10310 IVANIĆ-GRAD, OIB: 75909541475	2.126,49	<b>9,46</b>	2.117,03
12.	GRAD OTOK, TRG KRALJA TOMISLAVA 6A, 32252 OTOK, OIB: 70233583656	32.704,68	<b>145,55</b>	32.559,13
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB: 76767369197	118,08	<b>0,53</b>	117,55
	<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>314.675,30</b>	<b>1.400,46</b>	<b>313.274,84</b>

\* iznos utvrđene tražbine od 2.226,89 EUR umanjen za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.230,21 EUR

## **VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku **unovčena sva imovina** iz koje se namiruju u cijelosti troškovi stečajnog postupka te vjerovnici I. višeg isplatnog reda, a djelomično vjerovnici II. višeg isplatnog reda, to se predlaže:

1. Da sud donese rješenje o nagradi i o naknadi troškova privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju
2. Da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
3. Da sud odredi brisanje založnog prava društva PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. upisanog temeljem rješenja FINA-e Zaključak 813-349/23-2 od 02.06.2023. nad pokretninom - Traktorom IMT 539-263, VK723GC knjigovodstvene vrijednosti 13.237,81 EUR
4. Da se donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka te se po njegovoj pravomoćnosti provede brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

**Stečajna upraviteljica**

**Jelena Tkalec**

### **Prilozi:**

- kako je navedeno u tekstu